

Der Gebäudeenergieausweis der Kantone

GEAK[®] – Ihre Entscheidungshilfe für die Gebäudemodernisierung

Energieverbrauch senken,
Kosten reduzieren



Konferenz Kantonaler Energiedirektoren
Conférence des directeurs cantonaux de l'énergie
Conferenza dei direttori cantonali dell'energia
Conferenza dals directurs chantunals d'energia



GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE

Der richtige GEAK für jedes Gebäude

Der schweizweit einheitliche Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) zeigt, wie energieeffizient die Hülle Ihres Gebäudes ist und wie viel Energie das Gebäude bei einer Standardnutzung benötigt. Sie können den GEAK zur energetischen Bestandsaufnahme (GEAK), als Entscheidungshilfe für eine optimale Modernisierungsstrategie (GEAK Plus) oder als Planungsinstrument für Ihren Neubau nutzen.

Der GEAK® – Energieetikette für Ihr Gebäude

Als Gebäudeeigentümer und -eigentümerin erhalten Sie mit dem GEAK eine Beurteilung Ihres Gebäudes in Form einer Energieetikette. Ein GEAK-Experte beurteilt sowohl die energetische Qualität der Gebäudehülle als auch die Gesamtenergieeffizienz Ihres Gebäudes. Zudem erhalten Sie allgemeine Empfehlungen für Modernisierungsmassnahmen.

Der GEAK® Plus – roter Faden für Ihre Modernisierungspläne

Neben der Energieetikette bietet der GEAK Plus einen umfassenden Beratungsbericht mit Angaben zur energetischen Wirkung und Wirtschaftlichkeit von maximal drei Modernisierungsvarianten. Die Priorisierung möglicher Massnahmen macht den GEAK Plus zum Leitfaden für Ihre Gebäudemodernisierung.

GEAK® für Neubauten – Planungshilfe die voraus blickt

Ein GEAK-Experte kann anhand von Planungswerten die zukünftige Energieklasse Ihres geplanten Neubaus bestimmen und somit Zielwerte für die Energieeffizienz festlegen, die als Qualitätssicherung nach Bauabschluss überprüft werden können.

Anwendungsbereiche

Alle GEAK-Instrumente sind für den Einsatz in Wohnbauten (Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser) sowie Verwaltungsgebäuden und Schulbauten konzipiert.

Der Weg zum GEAK®

1. GEAK®-Experten wählen

Auf der Website www.geak.ch sind alle zertifizierten GEAK-Experten mit ihren fachlichen Schwerpunkten aufgelistet. Wählen Sie einen passenden GEAK-Experten in Ihrer Nähe aus.

2. Offerte bestellen

Vor der Auftragserteilung empfehlen wir die Bestellung einer Offerte, da die Kosten nach Aufwand und Anreise variieren.

3. Über Fördermöglichkeiten informieren

Einige Kantone unterstützen die Erstellung eines GEAK mit Förderbeiträgen. Bei Detailfragen kann Ihnen der GEAK-Experte behilflich sein.

4. Gebäude mit GEAK®-Experten begehen

Der GEAK-Experte nimmt das Gebäude in Augenschein und berücksichtigt alle energetisch relevanten Komponenten. Um die Bestandsaufnahme zu erleichtern, halten Sie bitte alle verfügbaren Pläne des Gebäudes sowie Ihre Energie-Verbrauchsdaten bereit.

5. GEAK® ausstellen lassen

Basierend auf der Gebäudebegehung und den verfügbaren Daten erstellt der GEAK-Experte den GEAK. Sie erhalten das GEAK-Dokument – beim GEAK Plus zusätzlich mit Beratungsbericht – elektronisch und in Papierform. Auf Wunsch können Sie die Ergebnisse mit dem GEAK-Experten diskutieren, sollten dies jedoch bereits bei der Bestellung einer Offerte berücksichtigen.

Förderprogramme

Einige Kantone unterstützen die Erstellung eines GEAK mit Fördergeldern – damit Sie in Ihrem Gebäude Energie und somit Kosten sparen. Aktuelle Informationen zur Förderung erhalten Sie bei der Energieberatungsstelle Ihres Kantons oder bei Ihrem GEAK-Experten.



Der GEAK® im Detail

Ist mein Gebäude energetisch auf dem neuesten Stand? Oder verbrauche ich unnötig viel Energie?

Diese Fragen beantwortet Ihnen ein GEAK-Experte mit der Erstellung eines GEAK. Er beurteilt den energetischen Zustand und stellt den ermittelten Energiebedarf in Form einer Energieetikette in Klassen von A bis G dar.

Der GEAK bietet:

- Eine verlässliche Beurteilung und übersichtliche Darstellung des energetischen Zustands von Gebäudehülle und Haustechnik.
- Eine übersichtliche Grundlage für die Modernisierung.
- Hinweise zur Erneuerung von Gebäudeteilen oder Haustechnik.
- Allgemeine Empfehlungen für Erneuerungsmassnahmen.

Vorteile des GEAK:

- Die Energieeffizienz Ihres Gebäudes wird verständlich quantifiziert.
- Die Schwachstellen der Gebäudehülle und der Haustechnik werden identifiziert.
- Der GEAK ist schweizweit standardisiert. Das macht Liegenschaften vergleichbar bei Kauf- und Mietentscheiden.

Die Energieetikette

Typische Merkmale der GEAK®-Klassen in der Energieetikette

| | Effizienz der Gebäudehülle | Gesamtenergieeffizienz |
|----------|---|---|
| A | Hervorragende Wärmedämmung, Fenster mit Dreifach-Wärmeschutzverglasungen. | Hocheffiziente Gebäudetechnik für die Wärmeerzeugung (Heizung und Warmwasser) und die Beleuchtung. Ausgezeichnete Geräte. Einsatz erneuerbarer Energie. |
| B | Neubauten erreichen aufgrund der gesetzlichen Anforderungen die Kategorie B. | Neubaustandard bezüglich Gebäudehülle und Gebäudetechnik. Einsatz erneuerbarer Energie. |
| C | Altbauten mit umfassend erneuerter Gebäudehülle. | Umfassende Altbauerneuerung (Wärmedämmung und Gebäudetechnik). Meistens mit Einsatz erneuerbarer Energie. |
| D | Nachträglich gut und umfassend gedämmter Altbau, jedoch mit verbleibenden Wärmebrücken. | Weitgehende Altbauerneuerung, jedoch mit deutlichen Lücken oder ohne Einsatz erneuerbarer Energie. |
| E | Altbauten mit erheblicher Verbesserung der Wärmedämmung, inkl. neuer Wärmeschutzverglasung. | Teilerneuerte Altbauten, z.B. neue Wärmeerzeugung und evtl. neue Geräte und Beleuchtung. |
| F | Gebäude, die teilweise gedämmt sind. | Bauten mit höchstens teilweiser Modernisierung, Einsatz einzelner neuer Komponenten oder Einsatz erneuerbarer Energie. |
| G | Altbauten mit höchstens lückenhafter oder mangelhafter nachträglicher Dämmung und grossem Erneuerungspotenzial. | Altbauten mit veralteter Anlagentechnik und ohne Einsatz erneuerbarer Energie, die ein grosses Verbesserungspotenzial aufweisen. |

Der GEAK® Plus im Detail

Welche Modernisierungsmassnahmen sind für mein Gebäude sinnvoll? Wie wirkt sich eine mögliche Modernisierung energetisch und finanziell aus?

Antworten auf diese Fragen liefert Ihnen der GEAK Plus. Er enthält zusätzlich zum GEAK einen Beratungsbericht als Leitfaden für mögliche Modernisierungsmassnahmen.

Der GEAK Plus bietet ergänzend zum GEAK:

- Bis zu drei Modernisierungsvarianten, die Verbesserungen der Energieeffizienz aufzeigen.
- Die Möglichkeit, Gebäudeerweiterungen einzubeziehen und zu berechnen.
- Eine Schätzung der Investitions- und der Unterhaltskosten sowie der erneuerungsbedingten Einsparungen als Entscheidungshilfe.
- Die Berechnung von Förderbeiträgen für die Modernisierungsmassnahmen.

Vorteile des GEAK Plus:

- Eine Priorisierung möglicher Modernisierungsmassnahmen, passend zur individuellen Situation, vom minimalen Massnahmenpaket bis zur Modernisierung nach MINERGIE-P®- oder MINERGIE-A®-Standard.
- Eine neutrale Beratung und fachliche Unterstützung bei der Auswahl der Massnahmen.
- Fachlich fundierter Leitfaden für die Detailplanung und Umsetzung von Modernisierungsmassnahmen.



Eine gute Planung ermöglicht effektive und finanziell sinnvolle Gebäudemodernisierungen. Links modernisiertes Gebäude, rechts vor der Modernisierung.

GEAK® und GEAK® Plus im Vergleich

| | GEAK® | GEAK® Plus |
|--|-------|------------|
| GEAK Dokument | ✓ | ✓ |
| Berücksichtigung der realen Verbrauchsdaten / Plandaten | ✓ | ✓ |
| Hinweise zu Benutzerverhalten | ✓ | ✓ |
| Hinweise zu Optimierungsmassnahmen | ✓ | ✓ |
| Detaillierte Vorschläge zu Massnahmen | | ✓ |
| Bis zu drei verschiedene Vorschläge zur Umsetzung der Modernisierung | | ✓ |
| Übersicht der Investitionskosten und Fördermittel | | ✓ |
| Neutrale Beratung bei Planung und Umsetzung | | ✓ |
| Einbezug von möglichen künftigen Erweiterungen | | ✓ |

Weitere Informationen

www.geak.ch – Alle Details rund um den GEAK, die GEAK-Expertenliste sowie die Kontaktdaten Ihrer Energiefachstelle.

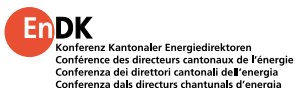
www.endk.ch – Informationen von den kantonalen Energiedirektoren zu Gebäudeerneuerung, Haustechnik, Förderprogrammen und der Energiepolitik der Kantone.

www.energieschweiz.ch – Breit gefächerte Hinweise und Informationen in den Bereichen Energieeffizienz und erneuerbaren Energien vom Bundesamt für Energie.

www.cecb-diagno.ch – Online-Werkzeug zur Vorinformation zu Modernisierungsmassnahmen nach Vorteilen, Energieersparnis und Kosten.

www.evalo.ch – Analysetool für energetische Modernisierung, das gewünschte Massnahmen berechnet oder passende vorschlägt und das Einsparpotenzial angibt.

Trägerschaft:



Sponsoren:

RAIFFEISEN



TRITEC

SWISSRENOVA AG
TOTALUNTERNEHMUNG

Hoval



EgoKiefer
Fenster und Türen

A leading brand of  **AFG**



GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE

www.geak.ch